



## Apertura del “Affordable Housing Marketing List 2017” de EBALDC Preguntas más frecuentes

**1. P. ¿Qué es el “Annual Marketing List 2017”?**

R. El “Annual Marketing List 2017” es el instrumento que utiliza EBALDC para llenar las vacantes de nuestras unidades “Below Market Rate Affordable Housing (BMR)” (Vivienda Asequible Bajo la Tasa del Mercado). Usted puede solicitar a una o a múltiples propiedades de EBALDC utilizando solo una solicitud preliminar.

**2. P. ¿Es esto “Section 8 Housing” (Vivienda Sección 8) o se trata de “Below Market Rate/Affordable Housing”?**

R. No, esto no es para “Section 8 Project-Based Housing” y no afecta su ubicación o su situación en ninguna lista de espera de EBALDC para “Section 8 Project-Based Housing”.

El “Annual Marketing List 2017” es para las unidades “Below Market Rate/Affordable Housing” de EBALDC. Estas unidades tienen niveles de alquiler fijos y restricciones de ingreso basadas en requisitos reglamentarios.

**3. P. ¿Qué sucede si ya estoy en el “Annual Marketing List 2016” y/o en el “Prosperity Place Below Market Rate (BMR) List”? ¿Es necesario que solicite al nuevo “Annual Marketing List 2017”?**

R. Sí, si quiere continuar siendo considerado para las unidades BMR vacantes en las propiedades de EBALDC, necesitará volver a solicitar. Al final de abril de 2017 el “Annual Marketing List 2016” y el “Prosperity Place BMR List” serán archivados y no se utilizarán más para arrendar unidades que se hagan vacantes. Cualquier solicitante que quiera seguir siendo considerado para las unidades que se hagan vacantes después de abril de 2017 tendrá que volver a solicitar para el nuevo “Annual Marketing List.” Usted recibirá un nuevo número de referencia y se establecerá un nuevo orden al azar.

**4. P. ¿Cómo puedo solicitar?**

R. Las solicitudes preliminares estarán siendo aceptadas exclusivamente en línea en el portal de Internet [www.ebaldc.org](http://www.ebaldc.org) comenzando el lunes, 3 de abril (12:00am) hasta el domingo, 9 de abril (11:59pm).

Se exhorta a las personas con impedimentos a solicitar. Todas las peticiones de Acomodo Razonable serán consideradas. Las solicitudes preliminares en formato de papel, disponibles solamente a petición y por motivos de Acomodo Razonable, tienen que estar completadas y tener matasellos de correo a más tardar el domingo, 9 de abril de 2017. Para solicitar Acomodo Razonable, por favor llame al (510) 761-9129 entre el lunes, 27 de marzo y el domingo, 9 de abril.

**5. P. ¿Qué necesito para completar una solicitud preliminar?**

R. Necesitará una computadora con acceso al Internet para completar la solicitud en línea. Lo siguiente es la información mínima y obligatoria que se necesita para completar la solicitud preliminar:

1) **Nombre y fecha de nacimiento del Jefe de Familia.**



- 2) **Información de contacto del Jefe de Familia y/o Información de Contacto Opcional.**  
(Un Contacto Alternativo es obligatorio solamente si el Jefe de Familia no tiene número de teléfono o una dirección de correo electrónico).
  - 3) **Nombres y fechas de nacimiento de todos los miembros de la unidad familiar.** Una "unidad familiar" consiste de todos los miembros, incluyendo menores, con los que tiene la intención de vivir.
  - 4) **Ingreso mensual bruto de toda la unidad familiar, incluyendo a los menores.**
  - 5) **Informar si algún miembro de la unidad familiar tiene un vale de Sección 8 y para qué tamaño de habitación.**
6. **P. ¿Dónde puedo conseguir ayuda?**  
R. Las instrucciones sobre cómo completar la solicitud preliminar estarán en nuestro portal de Internet [www.ebaldc.org](http://www.ebaldc.org) durante el periodo del 3 al 9 de abril de 2017.
7. **P. ¿Cómo puedo corregir un error o actualizar mi solicitud preliminar?**  
R. Si necesita corregir o cambiar alguna de la información que ha dado en su solicitud preliminar, **no someta una segunda solicitud preliminar corregida. Ambas solicitudes serán removidas debido a la duplicación de radicaciones.**

Después de que todas las solicitudes preliminares hayan sido procesadas y que EBALDC le haya notificado por escrito sobre el estado de su solicitud preliminar, haga los cambios y actualizaciones por escrito a:

EBALDC  
2017 Annual Marketing List Update  
1825 San Pablo Ave., Suite 200  
Oakland, CA 94612

8. **P. ¿Cuál es el proceso de solicitud preliminar para el "Annual Marketing List 2017"?**  
R. Una vez se cierren las solicitudes preliminares en línea para el "Annual Marketing List 2017", EBALDC procederá a:
- a. Remover todas las solicitudes preliminares duplicadas,
  - b. Generar por computadora números al azar para establecer el "Annual Marketing List 2017" para cada propiedad de EBALDC,
  - c. Colocar todas las solicitudes preliminares enumeradas al azar en orden de número asignado ascendente y de acuerdo cualquier rango de preferencia que sea aplicable y reglamentario,
  - d. Notificar por correo a todos los solicitantes que estén activos en el "Annual Marketing List 2017," y
  - e. Notificar por correo a todos los solicitantes que hayan sido removidos del "Annual Marketing List 2017" debido a solicitudes preliminares duplicadas o incompletas.
9. **P. Una vez se me incluya en el "Annual Marketing List 2017", ¿permaneceré en ese listado hasta que se agote?**  
R. No, EBALDC implementará un proceso de renovación del "Marketing List" cada año. Al final del periodo del "Annual Marketing List 2017", el listado de 2017 será archivado y no se utilizará más para arrendar unidades que se hagan vacantes. Todos los solicitantes en ese



listado serán contactados por correo para informarles que necesitarán volver a solicitar al nuevo “Annual Marketing List 2018” para el cual un nuevo número de referencia y un nuevo orden al azar será establecido.

**10. P. ¿Cuánto tiempo tomará que mi nombre llegue al tope del “Annual Marketing List 2017” y para ser llamado para una unidad vacante?**

R. EBALDC no puede predecir cuánto tiempo pasará alguien en el “Marketing List” antes de que alguna unidad de vivienda se haga disponible o que usted sea llamado a una entrevista para una unidad vacante. Estimamos que tenemos entre 90 y 110 unidades vacantes cada año y estimamos que tendremos más de 3,000 personas que se sumarán al “Annual Marketing List 2017”.

**11. P. ¿Qué propiedades de EBALDC serán incluidas en el “Annual Marketing List 2017”?**

R. A continuación se muestra el listado de propiedades que utilizará el “Annual Marketing List 2017” para arrendar sus unidades BMR. Para más información sobre estas propiedades visite el portal de Internet [www.ebaldc.org](http://www.ebaldc.org).

	Propiedad	Área	Restricción de Edad / Tamaño de la habitación
1	Avalon Senior Housing	Emeryville	62+ años / 1BD - 2BD
2	Effie's House	East Oakland	Estudio - 1BD
3	Frank G Mar Community Housing	Oakland Chinatown/Lake Merritt	1BD - 4BD
4	Giant Road Apartments	City of San Pablo	1BD - 3BD
5	Hismen Hin-Nu Terrace	East Oakland	1BD - 4BD
6	Hugh Taylor House	East Oakland	Estudio - 1BD
7	Lillie Mae Jones Plaza	Richmond	1BD - 4BD
8	Madrone Hotel	Old Oakland	SRO
9	Marcus Garvey Commons	West Oakland	1BD - 4BD
10	Oak Park Apartments	East Oakland	1BD - 4BD
11	Oakland Point L.P.	West Oakland	Estudio - 4BD
12	Prosperity Place Apartments	Oakland Chinatown/Lake Merritt	1BD - 3BD
13	San Pablo Hotel	West Oakland	55+ años / SRO
14	Seven Directions Apartments	East Oakland	Estudio - 4BD
15	Slim Jenkins Court	West Oakland	1BD - 2BD
16	Swan's Market Apartments	Old Oakland	1BD - 2BD