

WEST GRAND & BRUSH APARTMENTS

2201 Brush Street, Oakland Tel.: 510-631-1328 - Servicio de Retransmisión de California: 711

VIVIENDAS ASEQUIBLES APERTURA DE LISTA DE ESPERA ABIERTO AL PÚBLICO EN GENERAL



West Grand & Brush Apartments (el "Proyecto") es un edificio con 59 apartamentos, situado en 2201 Brush Street Oakland CA. El Proyecto es una comunidad de viviendas asequibles de alquiler permanente para personas de ingresos extremadamente bajos a personas de bajos ingresos.

Unidades de remisión:

Veintiocho (28) unidades se restringirán como Viviendas de Apoyo Permanente (PHS, por sus siglas en inglés) a las personas en situación de desempleo crónica; todas las remisiones para la ocupación de esas veintiocho (28) Unidades de Viviendas de Apoyo Permanente (PHS, por sus siglas en inglés) se realizarán a través del Sistema de Entrada Coordinada para personas sin hogar de la Agencia de Servicios de Atención Sanitaria del Condado ("HCSA", por sus siglas en inglés) de conformidad con las Políticas de Implementación (las "Unidades CES"). Para calificar para cualquiera de las preferencias que se describen a continuación, las personas primero deben ingresar a través del Sistema de Entrada Coordinada (CES) de la HCSA del Condado y cumplir con todos los requisitos del sistema antes de ser consideradas elegibles para la ocupación en una Unidad CES. Estas 28 unidades recibirán un subsidio de Vales Basados en Proyectos (PBV, por sus siglas en inglés) de la Autoridad de Vivienda de Oakland.

Unidades de no remisión:

Ahora se aceptan pre-solicitudes para Unidades tipo estudio, 1, 2, 3 dormitorios, abre el **10/12/2024 a las 9:00 AM** y cierra el **24/12/2024 a las 5:00 PM**

Las treinta y un (30) unidades restantes serán unidades no referidas en las que los solicitantes no son referidos a través de CES y las unidades no tienen Vales Basados en Proyectos (PBV). Dos (2) unidades serán restringidas como viviendas de apoyo no permanentes para personas sin hogar (NPHS, por sus siglas en inglés) reservadas y se alquilarán a personas sin hogar con necesidades especiales. Las pre-solicitudes serán seleccionadas de una lista de espera que se establecerá inicialmente a través de una lotería.

Las pre-solicitudes para ser consideradas para la lotería se pueden completar en el portal de vivienda del Condado de Alameda en <http://housing.acgov.org>. Los solicitantes que no pueden acceder y completar la pre-solicitud a través del portal en línea pueden llamar a nuestra oficina de arrendamiento al 510-361-3327 para solicitar una adaptación razonable o modificación durante el período publicado del período de lotería de espera abierto. Las pre-solicitudes en papel estarán disponibles en línea para imprimir. Estas deben ser enviadas por correo a 1825 San Pablo Ave #200 Oakland CA 94106 Attn: WGB.

Las pre-solicitudes en papel estarán disponibles para recogerse en 1825 San Pablo Ave #200 Oakland, CA 94612 en los siguientes horarios: **12 y 13 de diciembre de 10am a 3pm**. Estas pre-solicitudes deben ser enviadas por correo a 1825 San Pablo Ave #200 Oakland, CA 94612, y las pre-solicitudes enviadas por correo deben ser mataselladas antes del 24/12/2024.

Idiomas aplicables: español, chino

EBALDC (CA BRO LIC #00990167)

EBALDC (CA Bro Lic. # 00990167) EBALDC adheres to the "Ronald V. Dellums & Simarashie Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No. 13581 C.M.S. (O.M.C. 8.25)"



EL CABEZA DE FAMILIA
DEBE SER MAYOR DE
18 AÑOS EN EL
MOMENTO DE
PRESENTAR LA
SOLICITUD.

CONSULTE EL ANEXO
"A" PARA CONOCER
LOS LÍMITES MÍNIMOS
Y MÁXIMOS DE
INGRESOS.

RENTAS:

Rentas	0 Dor.	1 Dor.	2 Dor.	3 Dor.
20%	\$471	\$495	\$576	\$649
30%	\$743	\$787	\$927	\$1054
50%	\$1288	\$1371	\$1627	\$1864
70%	\$1833	\$1956	\$2329	\$2674

LAS AUTORIDADES DE VIVIENDA DE
OAKLAND FIJAN LOS ALQUILERES
DE LAS UNIDADES CON VALES
BASADOS EN PROYECTOS.

INSTALACIONES

Barrio Ralph Bunche
Cerca de 19th St. Bart
Station, Korean Plaza, KIPP
Bridge Academy, Oakland
School for the Arts.

Esta es una comunidad
libre de humo