

WEST GRAND & BRUSH 公寓

2201 Brush Street, Oakland 电话: 510-631-1328-加州中继服务: 711

可负担住房 等待名单开放

面向公众开放



West Grand & Brush 公寓（以下简称“该项目”）是一座位于加利福尼亚州奥克兰市 Brush 街 2201 号的拥有 59 间房的公寓。该项目为极低收入至低收入家庭提供永久性的可负担租赁住房。

转介房间:

二十八 (28) 个单元将被限制为长期无家可归者作为永久支持性住房 (PSH)。根据其实施政策, 将通过县卫生保健服务局 (“HCSA”) 的无家可归者协调进入系统 (“CES 单元”) 转介入住这二十八 (28) 个永久支持性住房 (PSH) 单元。要获得以下任何优惠的资格, 个人必须首先通过县 HCSA 的协调入境系统 (CES) 进入并满足系统的所有要求, 然后才能被视为有资格入住 CES 单元。这 28 个单元将获得 Oakland Housing Authority 的基于项目的代金券 (PBV) 补贴。

非转介房间:

现已开始接受不带卧室单间、1 居室、2 居室和 3 居室房间的预申请。申请开放时间为**2024年12月10日上午9:00**, 截止时间为**2024年12月24日下午5:00**。

剩余的三十 (30) 个房间为非转介房间, 申请人无需通过 CES 系统转介, 这些房间也不享受项目基础券 (PBV)。其中两 (2) 个房间将专门作为非永久性支持性无家可归者住房 (NPHS), 租给有特殊需求的无家可归者。预申请名单将从通过抽签初步建立的等待名单中选出。

预申请可以通过阿拉米达县住房门户网站 <http://housing.acgov.org> 提交。若无法通过在线门户完成预申请的申请人, 可以致电我们的租赁办公室电话 510-361-3327 请求合理的便利或修改, 以便在公开抽签期间提交申请。纸质预申请表也可以在以下时间到指定地点领取: **2024 年 12 月 12 日和 12 月 13 日, 上午 10 点至下午 3 点**, 地址: 1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612。纸质预申请表可以在线打印。纸质预申请表需邮寄至: 1825 San Pablo Ave #200 Oakland CA 94612 收件人: WGB。邮寄的预申请表必须在 2024 年 12 月 24 日之前寄出, 并以邮戳为准。

适用语言: 西班牙语、越南语、他加禄语、中文

EBALDC (CA BRO LIC #00990167)



EBALDC (加州执照编号: #00990167) 遵守《Ronald V. Dellums & Simarashe Sherry 公平机会住房准入条例》第 13581 号 (C.M.S., O.M.C. 8.25)

家庭户主在申请时必须年满 18 岁或以上。

请参见附件
“A”, 了解最低和
最高收入限制。

租金:

| 租金 | 0 卧室 | 1 卧室 | 2 卧室 | 3 卧室 |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| 20% | \$471 | \$495 | \$576 | \$649 |
| 30% | \$743 | \$787 | \$927 | \$1054 |
| 50% | \$1288 | \$1371 | \$1627 | \$1864 |
| 70% | \$1833 | \$1956 | \$2329 | \$2674 |

享受项目基础券单元的房屋租金
由奥克兰住房管理局设定。

设施

Ralph Bunche 社区
靠近 19 街 BART 车站,
Korean Plaza, KIPP Bridge
Academy, Oakland School
for the Arts.

这是一个无烟社区