

# WEST GRAND & BRUSH 公寓

2201 Brush Street, Oakland 电话: 510-631-1328-加州中继服务: 711

## 可负担住房 等待名单开放

面向公众开放



West Grand & Brush 公寓（以下简称“该项目”）是一座位于加利福尼亚州奥克兰市 Brush 街 2201 号的拥有 59 间房的公寓。该项目为极低收入至低收入家庭提供永久性的可负担租赁住房。

### 转介房间:

二十八 (28) 个单元将被限制为长期无家可归者作为永久支持性住房 (PSH)。根据其实施政策, 将通过县卫生保健服务局 (“HCSA”) 的无家可归者协调进入系统 (“CES 单元”) 转介入住这二十八 (28) 个永久支持性住房 (PSH) 单元。要获得以下任何优惠的资格, 个人必须首先通过县 HCSA 的协调入境系统 (CES) 进入并满足系统的所有要求, 然后才能被视为有资格入住 CES 单元。这 28 个单元将获得 Oakland Housing Authority 的基于项目的代金券 (PBV) 补贴。

### 非转介房间:

现已开始接受不带卧室单间、1 居室、2 居室和 3 居室房间的预申请。申请开放时间为**2024年12月10日上午9:00**, 截止时间为**2024年12月24日下午5:00**。

剩余的三十 (30) 个房间为非转介房间, 申请人无需通过 CES 系统转介, 这些房间也不享受项目基础券 (PBV)。其中两 (2) 个房间将专门作为非永久性支持性无家可归者住房 (NPHS), 租给有特殊需求的无家可归者。预申请名单将从通过抽签初步建立的等待名单中选出。

预申请可以通过阿拉米达县住房门户网站 <http://housing.acgov.org> 提交。若无法通过在线门户完成预申请的申请人, 可以致电我们的租赁办公室电话 510-361-3327 请求合理的便利或修改, 以便在公开抽签期间提交申请。纸质预申请表也可以在以下时间到指定地点领取: **2024 年 12 月 12 日和 12 月 13 日, 上午 10 点至下午 3 点**, 地址: 1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612。纸质预申请表可以在线打印。纸质预申请表需邮寄至: 1825 San Pablo Ave #200 Oakland CA 94612 收件人: WGB。邮寄的预申请表必须在 2024 年 12 月 24 日之前寄出, 并以邮戳为准。

适用语言: 西班牙语、越南语、他加禄语、中文

EBALDC (CA BRO LIC #00990167)



EBALDC (加州执照编号: #00990167) 遵守《Ronald V. Dellums & Simarashe Sherry 公平机会住房准入条例》第 13581 号 (C.M.S., O.M.C. 8.25)

家庭户主在申请时必须年满 18 岁或以上。

请参见附件  
“A”, 了解最低和  
最高收入限制。

租金:

租金	0 卧室	1 卧室	2 卧室	3 卧室
20%	\$471	\$495	\$576	\$649
30%	\$743	\$787	\$927	\$1054
50%	\$1288	\$1371	\$1627	\$1864
70%	\$1833	\$1956	\$2329	\$2674

享受项目基础券单元的房屋租金  
由奥克兰住房管理局设定。

## 设施

Ralph Bunche 社区  
靠近 19 街 BART 车站,  
Korean Plaza, KIPP Bridge  
Academy, Oakland School  
for the Arts.

这是一个无烟社区