◇◇ 可负担租赁住房 ◇◇

候补名单开放 —— 面向公众开放

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

CASA ARABELLA

现正接受预申请

开放日期: 2026 年 3 月 11 日 上午 9:00

截止日期: 2026 年 3 月 27 日 下午 5:00

住房机会

提供一居室、两居室和三居室住房

本候补名单现开放，用于填补该物业所有户型的住房，包括：

- **项目型住房券（PBV）单位**：项目型住房券（PBV）单位由奥克兰住房管理局（OHA）提供补贴。租金根据 OHA 核定的家庭调整后收入的 30%计算。鼓励退伍军人申请。
- **其他可负担住房单位（非 PBV）**

申请人将根据家庭资格和可用户型，被安排在相应的候补名单上。

申请人优先考虑家庭中至少有一名成员目前为阿拉米达县居民或县政府工作人员的情况，租赁将依据项目型住房券（PBV）计划的优先政策进行安排。

申请方式：

访问 www.ebaldc.org 并导航至“如何申请（How to Apply）”。

等待抽签的预申请必须通过 **EBALDC 住房门户** 提交。

无法访问在线门户的申请人，可下载纸质预申请表。纸质预申请表可以在线打印，或亲自到物业管理办公室领取。

物业管理办公室地址：3611 E 12th Street, Oakland, CA 94601

纸质申请将在候补名单开放期间的规定办公时间内受理。

填写完整的纸质申请请邮寄至：3611 E 12th Street, Oakland, CA 94601。

纸质申请必须在截止日期前收到。

资格要求:

- 家庭必须符合入住人数标准。
- 家庭年度总收入必须等于或低于各相关监管机构设定的收入上限。
- 鼓励残障人士申请。
- 所有合理便利申请（Reasonable Accommodation）将予以考虑。

信息： casaarabella@ebaldc.org or (510) 698-4857

可用语言：西班牙语、中文

卧室大小与家庭人数指南

单元大小	最少人数	最多人数
1	1	3
2	2	5
3	4	7

注意： 对于 券计划 (VOUCHER PROGRAMS)，奥克兰住房管理局 (OAKLAND HOUSING AUTHORITY) 在确定补贴单位大小时，会采用其自身的入住标准。通常情况下，配偶或重要伴侣被假定与 户主 共享同一卧室。租金： 大约为 收入的 30% 最低收入要求： 不适用于 第 8 部分 (SECTION 8) 单元

2025 年每户家庭的租金及最低收入限制
可能会变动

AMI	1 bd	最低收入	2 bd	最低收入	3 bd	最低收入
20%	$599	*$17,114*	$719	*$20,542*	$831	*$23,742*
30%	$899	*$25,685*	$1,079	*$30,828*	$1,246	*$35,600*
40%	$1,199	*$34,257*	$1,439	*$41,114*	$1,662	*$47,485*
50%	$1,498	*$42,800*	$1,798	*$51,371*	$2,077	*$59,342*
60%	$1,798	*$51,371*	$2,158	*$61,657*	$2,493	*$71,228*
100%	$2,996	*$85,600*	$3,596	*$102,742*	$4,154	*$118,685*

2025 年每户家庭的最高限额
可能会变动

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
100%	$111,900	$127,900	$143,900	$159,800	$172,600	$185,400	$198,200
60%	$67,140	$76,740	$86,340	$95,880	$103,560	$111,240	$118,920
50%	$55,950	$63,950	$71,950	$79,900	$86,300	$92,700	$99,100
40%	$44,760	$51,160	$57,560	$63,920	$69,040	$74,160	$79,280
30%	$33,570	$38,370	$43,170	$47,940	$51,780	$55,620	$59,460
20%	$22,380	$25,580	$28,780	$31,960	$34,520	$37,080	$39,640

SEN LAKE

现正接受预申请

开放日期: 2026 年 3 月 11 日 上午 9:00

截止日期: 2026 年 3 月 27 日 下午 5:00

住房机会

提供单间（0 居室）、一居室、两居室和三居室住房

本候补名单现开放，用于填补该物业所有户型的住房，包括：

申请人将根据家庭资格和可用户型，被安排在相应的候补名单上。

居住在奥克兰市或在奥克兰市工作的申请人将获得优先考虑。

申请方式：

访问 www.ebaldc.org 并导航至“如何申请（How to Apply）”。

等待抽签的预申请必须通过 **EBALDC 住房门户** 提交。

无法访问在线门户的申请人，可下载纸质预申请表。纸质预申请表可以在线打印，或亲自到以下地址领取：

领取地址：1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612

纸质申请将在候补名单开放期间的规定办公时间内受理。

填写完整的纸质申请请邮寄至：1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612。

纸质申请必须在截止日期前收到。

资格要求:

家庭必须符合入住人数标准。

- 家庭年度总收入必须等于或低于各相关监管机构设定的收入上限。
- 鼓励残障人士申请（提供适合行动、视觉和听力障碍的住房单位）。
- 所有合理便利申请（Reasonable Accommodation）将予以考虑。

信息： E12@ebaldc.org or (510) 306-1621

可用语言：西班牙语、中文、越南语、他加禄语

卧室大小与家庭人数指南

单元大小	最少人数	最多人数
0	1	1
1	1	2
2	2	3
3	4	5

注意： 对于 RAS 计划，奥克兰住房管理局 (OAKLAND HOUSING AUTHORITY) 在确定补贴单位大小时，会采用其自身的入住标准。通常情况下，配偶或重要伴侣 被假定与 户主 共享同一卧室。

2025 年每户家庭的租金及最低收入限制
可能会变动

AMI	0 bd	最低收入	1 bd	最低收入	2 bd	最低收入	3 bd	最低收入
20%	$559	$15,971	$599	$17,114	$719	$20,542	$831	$23,742
30%	$838	$23,942	$898	$25,657	$1,078	$30,800	$1,246	$35,600
40%	$1,118	$31,942	$1,198	$34,228	$1,438	$41,085	$1,662	$47,485
50%	$1,398	$39,942	$1,498	$42,800	$1,797	$51,342	$2,077	$59,342
60%	$1,677	$47,914	$1,797	$51,342	$2,157	$61,628	$2,493	$71,228
80%	$2,237	$63,914	$2,397	$68,485	$2,876	$82,171	$3,324	$94,971

2025 年每户家庭的最高限额
可能会变动

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
80%	$87,550	$100,050	$112,550	$125,050	$135,100	$145,100	$155,100
60%	$65,662	$75,037	$84,412	$93,787	$101,325	$108,825	$116,325
50%	$55,950	$63,950	$71,950	$79,900	$86,300	$92,700	$99,100
40%	$44,760	$51,160	$57,560	$63,920	$69,040	$74,160	$79,280
30%	$33,570	$38,370	$43,170	$47,940	$51,780	$55,620	$59,460
20%	$22,380	$25,580	$28,780	$31,960	$34,520	$37,080	$39,640

EBALDC

East Bay Asian Local Development Corporation (CA Bro. Lic. #00990167)
Felicia Scruggs, Broker-Officer (CA Bro. Lic. #02111993)
EBALDC adheres to the “Ronald V. Dellums & Simbarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No. 13581 C.M.S (O.M.C.8.25)”