



ABOT-KAYANG PAUPAHANG BAHAY



PAGBUBUKAS NG WAITING LIST – BUKAS SA PANGKALAHATANG PUBLIKO

CASA ARABELLA

Tumatanggap na ng mga Pre-Application

Petsa ng Pagbubukas: ka-11 ng Marso, 2026, alas-9:00 ng umaga **Petsa ng Pagsasara::** Marso 27, 2026, alas-5:00 ng hapon

Mga Oportunidad sa Pabahay

May Available na 1-, 2-, at 3-Silid-Tulugan na mga Unit

Ang waiting list na ito ay binubuksan upang punan ang lahat ng uri ng unit sa property, kabilang ang:

Mga Unit na Project Based Voucher (PBV): Ang mga PBV unit ay may subsidiya mula sa Oakland Housing Authority (OHA). Ang renta ay nakabatay sa 30% ng inaangkop na kita ng sambahayan ayon sa pagtukoy ng OHA. Hinihikayat ang mga beterano na mag-apply. Ibang Abot-kayang Unit (hindi PBV): Mga unit na may abot-kayang renta na hindi sakop ng PBV program.

Ang mga aplikante ay ilalagay sa angkop na waiting list batay sa pagiging karapat-dapat ng sambahayan at sa availability ng unit.

Ang mga aplikante ay bibigyan ng prayoridad kung kahit isang miyembro ay kasalukuyang residente o empleyado ng Alameda County. Ang pagrenta ay alinsunod sa mga prayoridad ng PBV program.

Paano Mag-Apply

Bisitahin ang www.ebaldc.org at pumunta sa seksyong “**How to Apply**”. Ang mga pre-application para sa lottery ay dapat isumite sa pamamagitan ng **EBALDC Housing Portal**. Para sa mga aplikanteng hindi makaka-access ng online portal, maaaring mag-download at mag-print ng **Paper Pre-Application**. Ang Paper Pre-Applications ay maaari ring kunin nang personal sa **Property Management Office: 3611 E 12th St, Oakland, CA 94601**. Tatanggapin ang mga paper application sa loob ng itinakdang **business hours** sa buong panahon ng pagbubukas ng waiting list. Isumite ang kumpletong paper application sa pamamagitan ng koreo sa: **3611 E 12th St, Oakland, CA 94601** Tiyaking matanggap ang paper application bago ang itinakdang **deadline**.

Mga Kwalipikasyon sa Pag-apply:

Ang sambahayan ay dapat tumugma sa occupancy standards
Ang taunang kita ng sambahayan ay dapat nasa o mas mababa sa itinakdang income limits ng iba't ibang regulatory agencies
Hinihikayat ang mga taong may kapansanan na mag-apply
Lahat ng kahilingan para sa reasonable accommodation ay isasaalang-alang

Impormasyon: casaarabella@ebaldc.org or (510) 698-4857

Mga Wika na Magagamit: Spanish, Chinese

Tumatanggap na ng mga Pre-Application

Petsa ng Pagbubukas: ka-11 ng Marso, 2026, alas-9:00 ng umaga

Petsa ng Pagsasara:: Marso 27, 2026, alas-5:00 ng hapon

Mga Oportunidad sa Pabahay

May Available na 0-, 1-, 2-, at 3-Silid-Tulugan na mga Unit

Ang waiting list na ito ay binubuksan upang punan ang lahat ng uri ng unit sa property.

Ang mga aplikante ay ilalagay sa angkop na waiting list batay sa pagiging karapat-dapat ng sambahayan at sa availability ng unit. Bibigyan ng prayoridad ang mga aplikante kung ang kahit isang miyembro ng sambahayan ay kasalukuyang residente ng Alameda County o empleyado ng County.

Paano Mag-Apply

Bisitahin ang www.ebaldc.org at pumunta sa seksyong “**How to Apply**”. Ang mga pre-application para sa lottery ay dapat isumite sa pamamagitan ng **EBALDC Housing Portal**. Para sa mga aplikanteng hindi makaka-access sa online portal, maaaring mag-download ng **Paper Pre-Application**. Ang Paper Pre-Applications ay maaaring i-print mula sa online o kunin nang personal sa: **1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612** . Tatanggapin ang mga paper application sa loob ng itinakdang **business hours** habang bukas ang waiting list. Isumite ang kumpletong paper application sa pamamagitan ng koreo sa: **1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612**. Siguraduhing matanggap ang paper application bago ang itinakdang **deadline**.

Mga Kwalipikasyon sa Pag-apply:

Ang sambahayan ay dapat tumugma sa occupancy standards
Ang taunang kita ng sambahayan ay dapat nasa o mas mababa sa itinakdang income limits ng iba't ibang regulatory agencies
Hinihikayat ang mga taong may kapansanan na mag-apply
Lahat ng kahilingan para sa reasonable accommodation ay isasaalang-alang

Impormasyon: E12@ebaldc.org or (510) 306-1621

Mga Wika na Magagamit: Spanish, Chinese, Vietnamese, Tagalog

Laki ng Kuwarto kumpara sa Dami ng Miyembro ng Pamilya – Mga Patnubay

Laki ng Yunit	Pinakamababang Bilang ng Tao	Pinakamataas na Bilang ng Tao
1	1	3
2	2	5
3	4	7

TALA: PARA SA MGA PROGRAMA NG VOUCHER, ANG OAKLAND HOUSING AUTHORITY AY GUMAGAMIT NG KANILANG SARILING PAMANTAYAN SA PANINIRAHAN KAPAG TINUTUKOY ANG LAKI NG SUBSIDIYA. SA PANGKALAHATAN, ANG KASINTAHAN O ASAWA AY IPINAGPAPALAGAY NA MAGSASALO SA KUWARTO KASAMA ANG PINUNO NG PAMILYA. UPA: HALOS 30% NG KITA. PINAKAMABABANG KITA: HINDI IPINATUPAD SA MGA UNIT NG SECTION 8.

2025 Mga Limitasyon sa Upa at Pinakamababang Kita Bawat Pamilya
Maaaring Magbago

AMI	1 bd	Min Income	2 bd	Min Income	3 bd	Min Income
20%	\$599	\$17,114	\$719	\$20,542	\$831	\$23,742
30%	\$899	\$25,685	\$1,079	\$30,828	\$1,246	\$35,600
40%	\$1,199	\$34,257	\$1,439	\$41,114	\$1,662	\$47,485
50%	\$1,498	\$42,800	\$1,798	\$51,371	\$2,077	\$59,342
60%	\$1,798	\$51,371	\$2,158	\$61,657	\$2,493	\$71,228
100%	\$2,996	\$85,600	\$3,596	\$102,742	\$4,154	\$118,685

2025 Pinakamataas na Limitasyon – Bawat Laki ng Pamilya
SUBJECT TO CHANGE

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
100%	\$111,900	\$127,900	\$143,900	\$159,800	\$172,600	\$185,400	\$198,200
60%	\$67,140	\$76,740	\$86,340	\$95,880	\$103,560	\$111,240	\$118,920
50%	\$55,950	\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100
40%	\$44,760	\$51,160	\$57,560	\$63,920	\$69,040	\$74,160	\$79,280
30%	\$33,570	\$38,370	\$43,170	\$47,940	\$51,780	\$55,620	\$59,460
20%	\$22,380	\$25,580	\$28,780	\$31,960	\$34,520	\$37,080	\$39,640

Laki ng Kuwarto kumpara sa Dami ng Miyembro ng Pamilya – Mga Patnubay

Laki ng Yunit	Pinakamababang Bilang ng Tao	Pinakamataas na Bilang ng Tao
0	1	1
1	1	2
2	2	3
3	4	5

TALA: PARA SA MGA RAS PROGRAMS, ANG OAKLAND HOUSING AUTHORITY AY GUMAGAMIT NG KANILANG SARILING PAMANTAYAN SA PANINIRAHAN KAPAG TINUTUKOY ANG LAKI NG SUBSIDIYA. SA PANGKALAHATAN, ANG KASINTAHAN O ASAWA AY IPINAGPAPALAGAY NA MAGSASALO SA KUWARTO KASAMA ANG PINUNO NG PAMILYA.

2025 Mga Limitasyon sa Upa at Pinakamababang Kita Bawat Pamilya
Maaaring Magbago

AMI	0 bd	Min Income	1 bd	Min Income	2 bd	Min Income	3 bd	Min Income
20%	\$559	\$15,971	\$599	\$17,114	\$719	\$20,542	\$831	\$23,742
30%	\$838	\$23,942	\$898	\$25,657	\$1,078	\$30,800	\$1,246	\$35,600
40%	\$1,118	\$31,942	\$1,198	\$34,228	\$1,438	\$41,085	\$1,662	\$47,485
50%	\$1,398	\$39,942	\$1,498	\$42,800	\$1,797	\$51,342	\$2,077	\$59,342
60%	\$1,677	\$47,914	\$1,797	\$51,342	\$2,157	\$61,628	\$2,493	\$71,228
80%	\$2,237	\$63,914	\$2,397	\$68,485	\$2,876	\$82,171	\$3,324	\$94,971

2025 Pinakamataas na Limitasyon – Bawat Laki ng Pamilya
Maaaring Magbago

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
80%	\$87,550	\$100,050	\$112,550	\$125,050	\$135,100	\$145,100	\$155,100
60%	\$65,662	\$75,037	\$84,412	\$93,787	\$101,325	\$108,825	\$116,325
50%	\$55,950	\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100
40%	\$44,760	\$51,160	\$57,560	\$63,920	\$69,040	\$74,160	\$79,280
30%	\$33,570	\$38,370	\$43,170	\$47,940	\$51,780	\$55,620	\$59,460
20%	\$22,380	\$25,580	\$28,780	\$31,960	\$34,520	\$37,080	\$39,640

