



ABOT-KAYANG PAUPAHANG BAHAY



PAGBUBUKAS NG WAITING LIST – BUKAS SA PANGKALAHATANG PUBLIKO

CASA ARABELLA

Tumatanggap na ng mga Pre-Application

Petsa ng Pagbubukas: ka-11 ng Marso, 2026, alas-9:00 ng umaga **Petsa ng Pagsasara::** Marso 27, 2026, alas-5:00 ng hapon

Mga Oportunidad sa Pabahay

May Available na 1-, 2-, at 3-Silid-Tulugan na mga Unit

Ang waiting list na ito ay binubuksan upang punan ang lahat ng uri ng unit sa property, kabilang ang:

Mga Unit na Project Based Voucher (PBV): Ang mga PBV unit ay may subsidiya mula sa Oakland Housing Authority (OHA). Ang renta ay nakabatay sa 30% ng inaangkop na kita ng sambahayan ayon sa pagtukoy ng OHA. Hinihikayat ang mga beterano na mag-apply. Ibang Abot-kayang Unit (hindi PBV): Mga unit na may abot-kayang renta na hindi sakop ng PBV program.

Ang mga aplikante ay ilalagay sa angkop na waiting list batay sa pagiging karapat-dapat ng sambahayan at sa availability ng unit.

Ang mga aplikante ay bibigyan ng prayoridad kung kahit isang miyembro ay kasalukuyang residente o empleyado ng Alameda County. Ang pagrenta ay alinsunod sa mga prayoridad ng PBV program.

Paano Mag-Apply

Bisitahin ang www.ebaldc.org at pumunta sa seksyong “**How to Apply**”. Ang mga pre-application para sa lottery ay dapat isumite sa pamamagitan ng **EBALDC Housing Portal**. Para sa mga aplikanteng hindi makaka-access ng online portal, maaaring mag-download at mag-print ng **Paper Pre-Application**. Ang Paper Pre-Applications ay maaari ring kunin nang personal sa **Property Management Office: 3611 E 12th St, Oakland, CA 94601**. Tatanggapin ang mga paper application sa loob ng itinakdang **business hours** sa buong panahon ng pagbubukas ng waiting list. Isumite ang kumpletong paper application sa pamamagitan ng koreo sa:**3611 E 12th St, Oakland, CA 94601** Tiyaking matanggap ang paper application bago ang itinakdang **deadline**.

Mga Kwalipikasyon sa Pag-apply:

Ang sambahayan ay dapat tumugma sa occupancy standards Ang taunang kita ng sambahayan ay dapat nasa o mas mababa sa itinakdang income limits ng iba't ibang regulatory agencies Hinihikayat ang mga taong may kapansanan na mag-apply Lahat ng kahilingan para sa reasonable accommodation ay isasaalang-alang

Impormasyon: casaarabella@ebaldc.org or (510) 698-4857

Mga Wika na Magagamit: Spanish, Chinese

Laki ng Kuwarto kumpara sa Dami ng Miyembro ng Pamilya – Mga Patnubay

Laki ng Yunit	Pinakamababang Bilang ng Tao	Pinakamataas na Bilang ng Tao
1	1	3
2	2	5
3	4	7

TALA: PARA SA MGA PROGRAMA NG VOUCHER, ANG OAKLAND HOUSING AUTHORITY AY GUMAGAMIT NG KANILANG SARILING PAMANTAYAN SA PANINIRAHAN KAPAG TINUTUKOY ANG LAKI NG SUBSIDIYA. SA PANGKALAHATAN, ANG KASINTAHAN O ASAWA AY IPINAGPAPALAGAY NA MAGSASALO SA KUWARTO KASAMA ANG PINUNO NG PAMILYA. UPA: HALOS 30% NG KITA. PINAKAMABABANG KITA: HINDI IPINAPATUPAD SA MGA UNIT NG SECTION 8.

2025 Mga Limitasyon sa Upa at Pinakamababang Kita Bawat Pamilya Maaaring Magbago

AMI	1 bd	Min Income	2 bd	Min Income	3 bd	Min Income
20%	\$599	\$17,114	\$719	\$20,542	\$831	\$23,742
30%	\$899	\$25,685	\$1,079	\$30,828	\$1,246	\$35,600
40%	\$1,199	\$34,257	\$1,439	\$41,114	\$1,662	\$47,485
50%	\$1,498	\$42,800	\$1,798	\$51,371	\$2,077	\$59,342
60%	\$1,798	\$51,371	\$2,158	\$61,657	\$2,493	\$71,228
100%	\$2,996	\$85,600	\$3,596	\$102,742	\$4,154	\$118,685

2025 Pinakamataas na Limitasyon – Bawat Laki ng Pamilya SUBJECT TO CHANGE

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
100%	\$111,900	\$127,900	\$143,900	\$159,800	\$172,600	\$185,400	\$198,200
60%	\$67,140	\$76,740	\$86,340	\$95,880	\$103,560	\$111,240	\$118,920
50%	\$55,950	\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100
40%	\$44,760	\$51,160	\$57,560	\$63,920	\$69,040	\$74,160	\$79,280
30%	\$33,570	\$38,370	\$43,170	\$47,940	\$51,780	\$55,620	\$59,460
20%	\$22,380	\$25,580	\$28,780	\$31,960	\$34,520	\$37,080	\$39,640

SEN LAKE

Tumatanggap na ng mga Pre-Application

Petsa ng Pagbubukas: ka-11 ng Marso, 2026, alas-9:00 ng umaga

Petsa ng Pagsasara:: Marso 27, 2026, alas-5:00 ng hapon

Mga Oportunidad sa Pabahay

May Available na 0-, 1-, 2-, at 3-Silid-Tulugan na mga Unit

Ang waiting list na ito ay binubuksan upang punan ang lahat ng uri ng unit sa property.

Ang mga aplikante na residente o manggagawa sa Lungsod ng Oakland ay bibigyan ng priyoridad na pagsasaalang-alang.

Paano Mag-Apply

Bisitahin ang www.ebaldc.org at pumunta sa seksyong “**How to Apply**”. Ang mga pre-application para sa lottery ay dapat isumite sa pamamagitan ng **EBALDC Housing Portal**. Para sa mga aplikanteng hindi makaka-access sa online portal, maaaring mag-download ng **Paper Pre-Application**. Ang Paper Pre-Applications ay maaaring i-print mula sa online o kunin nang personal sa: **1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612** . Tatanggapin ang mga paper application sa loob ng itinakdang **business hours** habang bukas ang waiting list.Isumite ang kumpletong paper application sa pamamagitan ng koreo sa: **1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612**. Siguraduhing matanggap ang paper application bago ang itinakdang **deadline**.

Mga Kwalipikasyon sa Pag-apply:

Ang sambahayan ay dapat tumugma sa occupancy standards Ang taunang kita ng sambahayan ay dapat nasa o mas mababa sa itinakdang income limits ng iba't ibang regulatory agencies Hinihikayat ang mga taong may kapansanan na mag-apply Lahat ng kahilingan para sa reasonable accommodation ay isasaalang-alang

Impormasyon: E12@ebaldc.org or (510) 306-1621

Mga Wika na Magagamit: Spanish, Chinese, Vietnamese, Tagalog

Laki ng Kuwarto kumpara sa Dami ng Miyembro ng Pamilya – Mga Patnubay

Laki ng Yunit	Pinakamababang Bilang ng Tao	Pinakamataas na Bilang ng Tao
0	1	1
1	1	2
2	2	3
3	4	5

TALA: PARA SA MGA RAS PROGRAMS, ANG OAKLAND HOUSING AUTHORITY AY GUMAGAMIT NG KANILANG SARILING PAMANTAYAN SA PANINIRAHAN KAPAG TINUTUKOY ANG LAKI NG SUBSIDIYA. SA PANGKALAHATAN, ANG KASINTAHAN O ASAWA AY IPINAGPAPALAGAY NA MAGSASALO SA KUWARTO KASAMA ANG PINUNO NG PAMILYA.

2025 Mga Limitasyon sa Upa at Pinakamababang Kita Bawat Pamilya Maaaring Magbago

AMI	0 bd	Min Income	1 bd	Min Income	2 bd	Min Income	3 bd	Min Income
20%	\$559	\$15,971	\$599	\$17,114	\$719	\$20,542	\$831	\$23,742
30%	\$838	\$23,942	\$898	\$25,657	\$1,078	\$30,800	\$1,246	\$35,600
40%	\$1,118	\$31,942	\$1,198	\$34,228	\$1,438	\$41,085	\$1,662	\$47,485
50%	\$1,398	\$39,942	\$1,498	\$42,800	\$1,797	\$51,342	\$2,077	\$59,342
60%	\$1,677	\$47,914	\$1,797	\$51,342	\$2,157	\$61,628	\$2,493	\$71,228
80%	\$2,237	\$63,914	\$2,397	\$68,485	\$2,876	\$82,171	\$3,324	\$94,971

2025 Pinakamataas na Limitasyon – Bawat Laki ng Pamilya Maaaring Magbago

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
80%	\$87,550	\$100,050	\$112,550	\$125,050	\$135,100	\$145,100	\$155,100
60%	\$65,662	\$75,037	\$84,412	\$93,787	\$101,325	\$108,825	\$116,325
50%	\$55,950	\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100
40%	\$44,760	\$51,160	\$57,560	\$63,920	\$69,040	\$74,160	\$79,280
30%	\$33,570	\$38,370	\$43,170	\$47,940	\$51,780	\$55,620	\$59,460
20%	\$22,380	\$25,580	\$28,780	\$31,960	\$34,520	\$37,080	\$39,640

