CHO THUÊ NHÀ GIÁ PHẢI CHĂNG

MỞ DANH SÁCH CHỜ – MỞ CHO CÔNG CHÚNG

CASA ARABELLA

Đang nhận đơn đăng ký trước

Ngày mở đơn: Ngày 11 tháng 3 năm 2026, lúc 9:00 sáng

Ngày kết thúc: Ngày 27 tháng 3 năm 2026, lúc 5:00 chiều

Cơ hội nhà ở

Các căn hộ 1, 2 và 3 phòng ngủ có sẵn

Danh sách chờ này được mở để lấp đầy tất cả các loại căn hộ tại cơ sở, bao gồm:

- **Các căn hộ theo Chứng chỉ Dựa trên Dự án (PBV):** Các căn PBV được trợ cấp thông qua **Oakland Housing Authority (OHA)**. Tiền thuê được tính dựa trên 30% thu nhập hộ gia đình đã điều chỉnh theo quy định của OHA. Khuyến khích cựu chiến binh nộp đơn.
- **Các căn hộ khác giá phải chăng (không PBV):** Các căn hộ có giá thuê hợp lý nhưng không thuộc chương trình PBV.

Người nộp đơn sẽ được xếp vào danh sách chờ phù hợp dựa trên tiêu chuẩn đủ điều kiện của hộ gia đình và tình trạng sẵn có của căn hộ.

Người nộp đơn sẽ được ưu tiên nếu ít nhất một thành viên hiện là cư dân hoặc nhân viên của Alameda County.
Việc cho thuê sẽ tuân theo các ưu tiên của chương trình PBV.

Cách Nộp Đơn:
Truy cập www.ebaldc.org và vào mục **"How to Apply"**.
Các đơn đăng ký trước (pre-application) cho xổ số phải được nộp qua **Cổng Housing EBALDC**. Những người không thể truy cập cổng trực tuyến có thể tải xuống **đơn đăng ký giấy (Paper Pre-Application)**.
Đơn đăng ký giấy có thể in trực tuyến hoặc đến trực tiếp văn phòng quản lý tài sản tại: **3611 E 12th St, Oakland, CA 94601** để nhận.
Văn phòng sẽ tiếp nhận đơn giấy trong **giờ làm việc quy định** trong suốt thời gian mở danh sách chờ. Gửi đơn giấy đã hoàn tất qua đường bưu điện tới: **3611 E 12th St, Oakland, CA 94601.** Đơn giấy phải được **nhận trước hạn chót**.

Mga Kinakailangan para sa Pagkakaroon ng Karapatan:
Hộ gia đình phải đáp ứng các tiêu chuẩn về số lượng cư dân (occupancy standards)
Thu nhập hàng năm của hộ gia đình phải bằng hoặc thấp hơn mức giới hạn do các cơ quan quản lý quy định
Khuyến khích người khuyết tật nộp đơn
Mọi yêu cầu về hỗ trợ hợp lý (reasonable accommodation) sẽ được xem xét

Thông Tin: casaarabella@ebaldc.org or (510) 698-4857
Ngôn ngữ có sẵn: Tiếng Tây Ban Nha, Tiếng Trung

Mga Patnubay sa Laki ng Kuwarto kumpara sa Dami ng Miyembro ng Pamilya

Laki ng Yunit	Pinakamababang Bilang ng Tao	Pinakamataas na Bilang ng Tao
1	1	3
2	2	5
3	4	7

TALA: PARA SA MGA PROGRAMA NG VOUCHER, ANG OAKLAND HOUSING AUTHORITY AY GUMAGAMIT NG KANILANG SARILING PAMANTAYAN SA PANINIRAHAN KAPAG TINUTUKOY ANG LAKI NG SUBSIDIYA. SA PANGKALAHATAN, ANG KASINTAHAN O ASAWA AY IPINAGPAPALAGAY NA MAGSASALO SA KUWARTO KASAMA ANG PINUNO NG PAMILYA. UPA: HUMIGIT-KUMULANG 30% NG KITA. PINAKAMABABANG KITA: HINDI IPINAPATUPAD SA MGA UNIT NG SECTION 8.

Mga Limitasyon sa Upa at Pinakamababang Kita Bawat Laki ng Pamilya Maaaring Magbago

AMI	1 bd	Min Income	2 bd	Min Income	3 bd	Min Income
20%	$599	*$17,114*	$719	*$20,542*	$831	*$23,742*
30%	$899	*$25,685*	$1,079	*$30,828*	$1,246	*$35,600*
40%	$1,199	*$34,257*	$1,439	*$41,114*	$1,662	*$47,485*
50%	$1,498	*$42,800*	$1,798	*$51,371*	$2,077	*$59,342*
60%	$1,798	*$51,371*	$2,158	*$61,657*	$2,493	*$71,228*
100%	$2,996	*$85,600*	$3,596	*$102,742*	$4,154	*$118,685*

2025 Pinakamataas na Limitasyon – Bawat Laki ng Pamilya Maaaring Magbago

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
100%	$111,900	$127,900	$143,900	$159,800	$172,600	$185,400	$198,200
60%	$67,140	$76,740	$86,340	$95,880	$103,560	$111,240	$118,920
50%	$55,950	$63,950	$71,950	$79,900	$86,300	$92,700	$99,100
40%	$44,760	$51,160	$57,560	$63,920	$69,040	$74,160	$79,280
30%	$33,570	$38,370	$43,170	$47,940	$51,780	$55,620	$59,460
20%	$22,380	$25,580	$28,780	$31,960	$34,520	$37,080	$39,640

SEN LAKE

Đang nhận đơn đăng ký trước

Ngày mở đơn: Ngày 11 tháng 3 năm 2026, lúc 9:00 sáng

Ngày kết thúc: Ngày 27 tháng 3 năm 2026, lúc 5:00 chiều

Cơ hội nhà ở

Các căn hộ 0, 1, 2 và 3 phòng ngủ có sẵn

Danh sách chờ này được mở để lấp đầy tất cả các loại căn hộ tại cơ sở.

Người nộp đơn sẽ được xếp vào danh sách chờ phù hợp dựa trên tiêu chuẩn đủ điều kiện của hộ gia đình và tình trạng sẵn có của căn hộ.

Các ứng viên là cư dân hoặc người lao động tại thành phố Oakland sẽ được ưu tiên xem xét.

Cách Nộp Đơn:
Cách Nộp Đơn:
Truy cập www.ebaldc.org và vào mục **"How to Apply"**.
Các đơn đăng ký trước (pre-application) cho xổ số phải được nộp qua **Cổng Housing EBALDC**.
Những người không thể truy cập cổng trực tuyến có thể tải xuống **đơn đăng ký giấy (Paper Pre-Application)**.
Đơn đăng ký giấy có thể in trực tuyến hoặc đến trực tiếp tại:
1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612 để nhận.
Văn phòng sẽ tiếp nhận các đơn giấy trong **giờ làm việc quy định** trong suốt thời gian mở danh sách chờ.
Gửi đơn giấy đã hoàn tất qua đường bưu điện tới:
1825 San Pablo Ave #200, Oakland, CA 94612
Đơn giấy phải được **nhận trước hạn chót**.

Mga Kinakailangan para sa Pagkakaroon ng Karapatan:
Hộ gia đình phải đáp ứng các tiêu chuẩn về số lượng cư dân (occupancy standards)
Thu nhập hàng năm của hộ gia đình phải bằng hoặc thấp hơn mức giới hạn do các cơ quan quản lý quy định
Khuyến khích người khuyết tật nộp đơn
Mọi yêu cầu về hỗ trợ hợp lý (reasonable accommodation) sẽ được xem xét
Thông Tin: E12@ebaldc.org or (510) 306-1621
Ngôn ngữ có sẵn: Tiếng Tây Ban Nha, Tiếng Trung, Tiếng Việt, Tiếng Tagalog

Mga Patnubay sa Laki ng Kuwarto kumpara sa Dami ng Miyembro ng Pamilya

Laki ng Yunit	Pinakamababang Bilang ng Tao	Pinakamataas na Bilang ng Tao
0	1	1
1	1	2
2	2	3
3	4	5

TALA: PARA SA MGA RAS PROGRAMS, ANG OAKLAND HOUSING AUTHORITY AY GUMAGAMIT NG KANILANG SARILING PAMANTAYAN SA PANINIRAHAN KAPAG TINUTUKOY ANG LAKI NG SUBSIDIYA. SA PANGKALAHATAN, ANG KASINTAHAN O ASAWA AY IPINAGPAPALAGAY NA MAGSASALO SA KUWARTO KASAMA ANG PINUNO NG PAMILYA.

2025 Mga Limitasyon sa Upa at Pinakamababang Kita Bawat Laki ng Pamilya Maaaring Magbago

AMI	0 bd	Min Income	1 bd	Min Income	2 bd	Min Income	3 bd	Min Income
20%	$559	$15,971	$599	$17,114	$719	$20,542	$831	$23,742
30%	$838	$23,942	$898	$25,657	$1,078	$30,800	$1,246	$35,600
40%	$1,118	$31,942	$1,198	$34,228	$1,438	$41,085	$1,662	$47,485
50%	$1,398	$39,942	$1,498	$42,800	$1,797	$51,342	$2,077	$59,342
60%	$1,677	$47,914	$1,797	$51,342	$2,157	$61,628	$2,493	$71,228
80%	$2,237	$63,914	$2,397	$68,485	$2,876	$82,171	$3,324	$94,971

2025 Pinakamataas na Limitasyon – Bawat Laki ng Pamilya Maaaring Magbago

AMI %	1 Ppl	2 Ppl	3 Ppl	4 Ppl	5 Ppl	6 Ppl	7 Ppl
80%	$87,550	$100,050	$112,550	$125,050	$135,100	$145,100	$155,100
60%	$65,662	$75,037	$84,412	$93,787	$101,325	$108,825	$116,325
50%	$55,950	$63,950	$71,950	$79,900	$86,300	$92,700	$99,100
40%	$44,760	$51,160	$57,560	$63,920	$69,040	$74,160	$79,280
30%	$33,570	$38,370	$43,170	$47,940	$51,780	$55,620	$59,460
20%	$22,380	$25,580	$28,780	$31,960	$34,520	$37,080	$39,640

East Bay Asian Local Development Corporation (CA Bro. Lic. #00990167)
Felicia Scruggs, Broker-Officer (CA Bro. Lic. #02111993)
EBALDC adheres to the "Ronald V. Dellums & Simbarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No. 13581 C.M.S (O.M.C.8.25)"