



经济适用房出租



候补名单开放 - 面向公众

SWAN'S MARKET 公寓

候补名单即将开放

开放日期：2026年9月7日上午9:00

截止日期：2026年9月21日下午5:00

提供一卧室和两卧室单元

提供租金补助单元

特殊项目单元可通过合作伙伴转介申请

遴选流程

申请期内收到的所有完整预申请都将进入随机抽签。
申请人无需在第一天提交申请，也可获得同等考虑。

租金补助机会

部分单元通过奥克兰住房管理局及其他资助合作伙伴管理的住房项目获得租金补助。
符合条件的家庭可根据家庭收入和项目要求获得较低租金。

特殊项目住房

少量单元指定给符合条件的艾滋病毒感染者/艾滋病患者家庭，并通过艾滋病患者住房机会计划（HOPWA）提供。

这些单元通过获批准的转介合作伙伴安排入住。
有关资格信息，请联系由 HOPWA 资助的服务提供机构。

如何申请：

访问 www.ebaldc.org，并进入 “How to Apply” 页面

抽签预申请必须通过 EBALDC 住房门户网站提交

无法使用在线门户网站的申请人可下载纸质预申请表

纸质预申请表

可在线打印，或前往 918 Clay St, Oakland, CA 94607 现场领取；不接受现场递交。

纸质申请表领取时间：

候补名单开放期间，将在规定营业时间内接收纸质申请。

请将填妥的纸质申请邮寄至 PO Box 194404, San Francisco, CA 94119。申请必须在截止日前收到。

资格要求：

家庭必须符合入住人数标准

家庭年收入必须等于或低于各监管机构规定的收入上限

鼓励残障人士申请

所有合理便利请求都将予以考虑

如需更多信息，请访问 www.ebaldc.org 并进入 “How to Apply” 页面，或致电 Swan’ s Market Apartments 管理办公室

电话：(510) 834-3671 可提供语言：西班牙语、中文

卧室数量与家庭人数指南

单元类型	最少人数	最多人数
1	1	2
2	2	4

2026年租金上限*1（按单元大小）

2026年年收入上限*（按家庭人数）

AMI %	1卧室租金	最低年收入	2卧室租金	最低年收入
60%	\$1,792	\$51,200	\$2,128	\$60,800
50%	\$1368	\$39,085	\$1746	\$49,885

AMI %	1人	2人	3人	4人
60%	\$71,280	\$81,480	\$91,680	\$101,820
50%	\$59,400	\$67,900	\$76,400	\$84,850

*租金和收入上限可能会有所变更

1. 月租金按适用的 CTCAC 最高租金减去获批准的水电补贴计算。

