



ALQUILER ASEQUIBLE



APERTURA DE LISTA DE ESPERA - ABIERTA AL PUBLICO EN GENERAL

APARTAMENTOS SWAN'S MARKET

PROXIMA APERTURA DE LA LISTA DE ESPERA

■ **Fecha de apertura:** 7 de septiembre de 2026 a las 9:00 AM ■ **Fecha de cierre:** 21 de septiembre de 2026 a las 5:00 PM

- **Unidades de 1 y 2 dormitorios disponibles**
- **Unidades con asistencia de alquiler disponibles**
- **Unidades de programas especiales disponibles mediante referidos de socios**

Proceso de seleccion

Todas las pre-solicitudes completas recibidas durante el periodo de solicitud participaran en una loteria aleatoria.
No es necesario solicitar el primer dia para recibir la misma consideracion.

Oportunidades de asistencia de alquiler

Algunas unidades reciben asistencia de alquiler mediante programas administrados por la Autoridad de Vivienda de Oakland y otros socios financiadores.
Los hogares elegibles pueden calificar para alquileres reducidos segun los ingresos del hogar y los requisitos del programa.

Vivienda de programas especiales

Un numero limitado de unidades esta designado para hogares elegibles que viven con VIH/SIDA mediante el programa Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA).
Estas unidades se ocupan mediante socios de referencia aprobados.
Para informacion sobre elegibilidad, comuniquese con un proveedor de servicios financiado por HOPWA.

COMO SOLICITAR:

- Visite www.ebaldc.org y vaya a “How to Apply”
- Las pre-solicitudes para la loteria deben enviarse a traves del portal de vivienda de EBALDC
- Los solicitantes que no puedan acceder al portal en linea pueden descargar una pre-solicitud en papel

Pre-solicitudes en papel

- Disponibles para imprimir en linea o para recoger en 918 Clay St, Oakland, CA 94607. NO se aceptan entregas en persona.

Horario de recogida de solicitudes en papel:

- Las solicitudes en papel se recibiran durante el horario comercial establecido mientras la lista de espera este abierta.
- Envie las solicitudes en papel completas a PO Box 194404, San Francisco, CA 94119. Deben recibirse antes de la fecha limite.

Requisitos de elegibilidad:

- El hogar debe cumplir con los estandares de ocupacion
- Los ingresos anuales del hogar deben ser iguales o inferiores a los limites establecidos por las agencias reguladoras correspondientes
 - Se anima a las personas con discapacidades a solicitar
 - Se consideraran todas las solicitudes de adaptacion razonable

Para obtener mas informacion, visite www.ebaldc.org y vaya a “How to Apply” o llame a la oficina de administracion de Swan’s Market Apartments al (510) 834-3671 Idiomas disponibles: espanol, chino

Guia de tamano de dormitorio segun el tamano del hogar

Tamano de unidad	Minimo de personas	Maximo de personas
1	1	2
2	2	4

Limites de alquiler 2026*1 (por tamano de unidad)

Limites anuales de ingresos 2026* (por tamano del hogar)

AMI %	Alquiler 1 dorm.	INGRESO ANUAL MIN.	Alquiler 2 dorm.	INGRESO ANUAL MIN.
60%	\$1,792	\$51,200	\$2,128	\$60,800
50%	\$1368	\$39,085	\$1746	\$49,885

AMI %	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.
60%	\$71,280	\$81,480	\$91,680	\$101,820
50%	\$59,400	\$67,900	\$76,400	\$84,850

*Los limites de alquiler e ingresos estan sujetos a cambios
1. El alquiler mensual se calcula restando la asignacion de servicios publicos aprobada del alquiler maximo aplicable de CTCAC.

